

## **PYTANIA I ODPOWIEDZI**

1. Dotyczy pkt. 7.1, 7.3 oraz 11.14 SIWZ. Wnosimy o ujednoczenie zapisów dotyczących składania dokumentów wraz z ofertą.

odpowiedź:

W ocenie zamawiającego zapisy SIWZ nie wymagają ujednoczenia i są prawidłowe.

2. W nawiązaniu do zapisów Programu Funkcjonalno-Użytkowego pkt. 1.1.1, w ramach planowanej inwestycji oprócz rozbiórki istniejącego lewego skrzydła oraz rozbudowy istniejącego budynku o nowe lewe skrzydło, planuje się także przebudowę istniejącego skrzydła środkowego. W związku z tym prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że przebudowa istniejącego środkowego skrzydła nie będzie obejmować:

- kompleksowego remontu pomieszczeń wewnętrznych,
- wymiany instalacji sanitarnych i elektrycznych,

a będzie obejmować jedynie prace związane z połączeniem budynków, zamurowaniem otworów na połączeniu budynków, wykonaniem doświetlenia dachowego, wykonania nowego pokrycia dachowego oraz wykonania nowego pasa docieplenia.

odpowiedź:

Potwierdzam zapisy pkt. 1.1.1 PFU, że przebudowa istniejącego środkowego skrzydła nie obejmuje:

- kompleksowego remontu pomieszczeń wewnętrznych
- wymiany inst. sanitarnych i elektrycznych

a jedynie opisany w PFU i przytoczony przez Oferenta zakres z tą różnicą, że w zakres wchodzi również (zgodnie z zapisami PFU):

- wykonanie przyłączenia istniejących laboratoriów na parterze skrzydła środkowego, zlokalizowanych w pom. 0-17 do sprężarek w projektowanej piwnicy (pom. P-02).
- wykonanie połączenia istniejącej i projektowanej serwerowni 2-ma kablami miedzianymi i kablem światłowodowym 8 włókien 1-modowych
- wykonanie połączenia instalacji telefonicznej poprzez wyposażenie w centralkę telefoniczną i połączenie z łączówką operatora zewnętrznego znajdującą się na parterze budynku istniejącego w środkowym skrzydle (10 par)
- wykonanie połączenia projektowanej instalacji SSWiN z istniejącą w środkowym skrzydle centralką alarmową (korytarz lp.)

- wykonanie połączenia instalacji c.o., c.t. i c.w.u. z nowo projektowanego węzła ciepłego z instalacją budynków istniejących poprzez istniejące pomieszczenie węzła ciepłego po jego likwidacji

- rozbudowa lub przeniesienie rozdzielnic elektrycznej w związku z wymaganym zwiększeniem mocy przyłącza elektrycznego

Należy przyjąć, że w przypadku wykonania wymienionych w PFU prac budowlanych pomieszczenia, które te prace dotyczą należy doprowadzić do stanu zastanego, a w przypadku wykonania nowych otworów usunąć wszelkie występujące kolizje instalacyjne.

Dodatkowo po wykonaniu rozbiórki budynków nr 1 i 2 należy dokonać zamurowań w pozostałych w ścianie zewnętrznej klatki schodowej otworów drzwiowych oraz wykonać ocieplenie oraz wyprawę tynkarską tej ściany zgodnie z technologią wykonanego ocieplenia na budynku nr 3.

3. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że prawe skrzydło budynku (budynek 4 i 5) nie jest objęte zakresem postępowania przetargowego i nie przewiduje się w tej części żadnych prac.

odpowiedź:

Potwierdzam, że prawe skrzydło budynku (budynek 4 i 5) nie jest objęte zakresem opracowania.

4. W związku z rozbudowanym zakresem postępowania oraz koniecznością uzyskania ofert od specjalistycznych dostawców, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 18.10.2019r. Umożliwi to Wykonawcom sporządzenie kompletnej i rzetelnej oferty cenowej.

odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert na 18.10.2019 r.

5. System SSP - prosimy o podanie które budynki mają posiadać w/w system (nowo-budowane, istniejące)?

odpowiedź:

Cały budynek nowo projektowany ma być wyposażony w system SSP.

6. System SSWiN - które pomieszczenia mają podlegać ochronie?

odpowiedź:

Wszystkie pomieszczenia mają podlegać ochronie SSWiN z uwzględnieniem podziału na strefy chronione i wyposażone w panele LCD. Podział stref chronionych zgodnie z oznaczeniami 'KD' - kontroli dostępu - zaznaczonymi na rzutach kondygnacji.

7. System KD - które pomieszczenia mają posiadać kontrolę wejścia?

odpowiedź:

System KD - na rzutach koncepcji programowo przestrzennej oznaczono strefy z kontrolą dostępu oznaczeniem "KD" przy drzwiach do danej strefy.

8. Prosimy o informację gdzie znajduje się istniejąca serwerownia, z którą należy połączyć nowo-projektowaną w lewym skrzydle?

odpowiedź:

Istniejąca serwerownia zlokalizowana jest w 3ciej kondygnacji skrzydła środkowego - pomieszczenie nr 217.

9. W programie funkcjonalno - użytkowym w pkt. 1.2.4 napisano o modernizacji instalacji niskoprądowych w budynku, prosimy o wyjaśnienie którego budynku to dotyczy i w jakim zakresie?

odpowiedź:

Poprzez modernizację sieci niskoprądowych w budynku ma się na myśli połączenie instalacji z instalacjami nowo projektowanymi i doprowadzenie do ich współpracy.

10. Prosimy o załączenie rysunku zagospodarowania terenu z istniejącą infrastrukturą techniczną.

odpowiedź:

Załącza się rysunek zagospodarowania terenu z istniejącą infrastrukturą. UWAGA: Nie wyklucza się istnienia sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych niezainwentaryzowanych geodezyjnie, które mogą występować na działkach.

11. W koncepcji programowo-przestrzennej na str. 32 Instalacja domofonowi jest informacja o panelach wejściowych i stacjach odbiorczych pokazanych na planie - brak takich rysunków, prosimy o uzupełnienie lub wskazanie miejsc zainstalowania.

odpowiedź:

Instalacja domofonowa - zaprojektować i wykonać zgodnie z podziałem stref chronionych zgodnie z oznaczeniami 'KD' - kontroli dostępu - zaznaczonymi na rzutach kondygnacji. Dodatkowo przewidzieć instalację domofonową pomiędzy wejściem do budynku a portiernią.

- Dodatkowo Zamawiający doprecyzowuje zapis koncepcji programowo-przestrzennej dot. wyposażenia szafy dystrybucyjnej w Rejestrator dla obrazu kamer IP o szczegóły instalacji CCTV:

Instalację kamer wykonać w komunikacji ogólnej oraz na zewnątrz budynku.

Zasilanie kamer – switch z funkcją POE.

Minimalne wymagania dla kamer:

- Przetwornik 1/3" 4 Megapixel progressive scan CMOS
- Kompresja H.264&MJPEG dual codec
- Ilość klatek: 20fps@4M(2688×1520) & 25/30fps@3M(2304×1296)
- Inteligentna Detekcja ruchu Smart Detection
- DWDR, Day/Night(ICR), 3DNR,AWB,AGC,BLC
- Podgląd zdalny : Web viewer, CMS(DSS/PSS) & DMSS
- Wejście/Wyjście alarmowe 2/1, audio 1/1 - wbudowany mikrofon
- Zapis na karcie microSD
- Zasilanie DC12V, PoE

Rejestrator dla obrazów kamer IP 16 kanałów 2x4TB.

12. Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści SIWZ Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto).

odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. Wnioskuje o zmianę terminów na:

- opracowanie i przekazanie zamawiającemu dokumentacji projektowej, w tym: Projektu Budowlanego w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- przedłożenia prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie 7 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- projektu wykonawczego w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę terminów.