

Pytania i odpowiedzi

Pytanie 1:

Zgodnie z zamieszczonym Aneksiem do koncepcji pkt. V instalację telefoniczną należy wyposażyć w centralkę telefoniczną. W związku z tym zapisem prosimy o podanie parametrów takich jak:

- ile portów miejskich i ich typ;
- ile portów wewnętrznych i ich typ;
- ilość telefonów systemowych - ewentualnie jaka funkcjonalność;
- zasilanie awaryjne;
- zaryfikacja;
- DECT? Jeśli tak ile radiobaz i ile słuchawek;
- telefonii IP? Jeśli tak to ilu użytkowników;
- czy jakieś dodatkowe aplikacje? (zapowiedz, poczta głosowa, itp.);
- czy centralka ma obsługiwać tylko nowobudowaną część czy również istniejącą, prosimy to uwzględnić w odpowiedziach na powyższe pytania?

Powyższe informacje są niezbędne do przygotowania prawidłowej wyceny w zakresie centralki telefonicznej.

Odpowiedź:

Projektowana centralka telefoniczna ma stanowić rozbudowę istniejącego systemu w budynku, który oparty jest na centrali telefonicznej SILICAN CCA 2720. Projektowana centralka ma obsługiwać pomieszczenia budynku projektowanego przy założeniu min. 1 aparatu telefonicznego na 1 stanowisko pracy i umożliwiać połączenia wewnętrzne w obrębie całego kompleksu oraz połączenia zewnętrzne.

Pytanie 2:

W związku z unieważnieniem poprzedniego postępowania przetargowego, prosimy o informację czy Zamawiający zamierza zwiększyć środki na sfinansowanie w/w zadania inwestycyjnego?

Odpowiedź:

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie 3:

W nawiązaniu do zapisów Programu Funkcjonalno-Użytkowego pkt. 1.1.1, w ramach planowanej inwestycji oprócz rozbiórki istniejącego lewego skrzydła oraz rozbudowy istniejącego budynku o nowe lewe skrzydło, planuje się także przebudowę istniejącego skrzydła środkowego. W związku z tym prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że przebudowa istniejącego środkowego skrzydła nie będzie obejmować:

- kompleksowego remontu pomieszczeń wewnętrznych,
 - wymiany instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- a będzie obejmować jedynie prace związane z połączeniem budynków, zamurowaniem otworów na połączeniu budynków, wykonaniem doświetlenia dachowego, doprowadzeniem pokrycia dachowego do klasy Broof t1 (NRO) oraz wykonania nowego pasa docieplenia.

Odpowiedź:

Potwierdzam zapisy pkt. 1.1.1 PFU, że przebudowa istniejącego środkowego skrzydła nie obejmuje:

- kompleksowego remontu pomieszczeń wewnętrznych

- wymiany inst. sanitarnych i elektrycznych
- a jedynie opisany w PFU i przytoczony przez Oferenta zakres z tą różnicą, że w zakres wchodzi również (zgodnie z zapisami PFU):
- wykonanie przyłączenia istniejących laboratoriów na parterze skrzydła środkowego, zlokalizowanych w pom. 0-17 do sprężarek w projektowanej piwnicy (pom. P-02).
 - wykonanie połączenia istniejącej i projektowanej serwerowni 2-ma kablami miedzianymi i kablem światłowodowym 8 włókien 1-modowych
 - wykonanie połączenia instalacji telefonicznej poprzez wyposażenie w centralkę telefoniczną i połączenie z łączówką operatora zewnętrznego znajdującą się na parterze budynku istniejącego w środkowym skrzydle (10 par)
 - wykonanie połączenia projektowanej instalacji SSWiN z istniejącą w środkowym skrzydle centralką alarmową (korytarz lp.)
 - wykonanie połączenia instalacji c.o., c.t. i c.w.u. z nowo projektowanego węzła ciepłego z instalacją budynków istniejących poprzez istniejące pomieszczenie węzła ciepłego po jego likwidacji
 - rozbudowa lub przeniesienie rozdzielnic elektrycznej w związku z wymaganym zwiększeniem mocy przyłącza elektrycznego

Należy przyjąć, że w przypadku wykonania wymienionych w PFU prac budowlanych pomieszczenia, które te prace dotyczą należy doprowadzić do stanu zastanego, a w przypadku wykonania nowych otworów usunąć wszelkie występujące kolizje instalacyjne. Dodatkowo po wykonaniu rozbiórki budynków nr 1 i 2 należy dokonać zamurowań w pozostałych w ścianie zewnętrznej klatki schodowej otworów drzwiowych oraz wykonać ocieplenie oraz wyprawę tynkarską tej ściany zgodnie z technologią wykonanego ocieplenia na budynku nr 3.

Pytanie 4:

System SSP - prosimy o podanie które budynki mają posiadać w/w system (nowo-budowane, istniejące).

Odpowiedź:

Cały budynek nowo projektowany ma być wyposażony w system SSP

Pytanie 5:

System SSWiN - które pomieszczenia mają podlegać ochronie?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. IV, ust. 3.3 Aneksu do Koncepcji programowo-przestrzennej i PFU

Pytanie 6:

W programie funkcjonalno - użytkowym w pkt. 1.2.4 napisano o modernizacji instalacji niskoprądowych w budynku, prosimy o wyjaśnienie którego budynku to dotyczy i w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Poprzez modernizację sieci niskoprądowych w budynku ma się na myśli połączenie instalacji z instalacjami nowo projektowanymi i doprowadzenie do ich współpracy.

Pytanie 7:

Wnioskuje o zmianę terminów na:

- opracowanie i przekazanie zamawiającemu dokumentacji projektowej, w tym: Projektu Budowlanego w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- przedłożenia prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie 7 miesięcy od

dnia podpisania umowy,

Odpowiedź:

Zamawiający przychyła się do wniosku wykonawcy z zachowaniem końcowego ostatecznego terminu wykonania całej inwestycji.

Pytanie 8:

Czy prace przewidziane do wykonania na istniejącym budynku wymagają zgłoszenia lub pozwolenie na budowę? jeżeli tak, zwracamy uwagę, że wymagany wtedy będzie odbiór przez służby również starego budynku, a co za tym idzie - konieczność doprowadzenia go do zgodności z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy konieczność uzyskania pozwolenia na budowę na planowane prace w budynku istniejącym. Planowana dobudowa została zaprojektowana jako samodzielny budynek i oddzielna strefa pożarowa. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonania prac budowlanych, które doprowadzą do konieczności przebudowy budynku istniejącego w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów.

Pytanie 9:

Prosimy o określenie czasu w jakim Zamawiający zaakceptuje bądź zgłosi uwagi do przekazanej dokumentacji projektowej

Odpowiedź:

15 dni

Pytanie 10:

Prosimy o informację czy zamawiający dopuszcza etapowanie pozwoleń na budowę w celu przyspieszenia realizacji?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza etapowanie pozwoleń na budowę/rozbiórkę.

Pytanie 11:

Czy Inwestor dopuszcza rezygnację z konieczności stosowania kabli bezhalogenowych? Ten typ kabli nie jest wymagany przepisami a znacznie zwiększa koszty realizacji.

Odpowiedź:

Instalacje elektryczne muszą być wykonane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w związku z powyższym na drogach ewakuacyjnych muszą być stosowane materiały niepalne – stąd wpisany wymóg stosowania kabli bezhalogenowych.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenia laboratorium w urządzenia technologiczne wraz z montażem oraz instalacją nie wchodzi w zakres powyższego postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Wymienione urządzenia nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać część budowlaną, wykończeniową i instalacyjną w celu umożliwienia właściwego usytuowania i podłączenia wszystkich

wykazanych przez Zamawiającego urządzeń technologicznych.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, iż klimatyzacja niskich temperatur w pomieszczeniu nr 7 (pomieszczenie chłodnia do autoklawu) nie wchodzi w zakres postępowanie przetargowego.

Odpowiedź:

Wykonanie pomieszczenia chłodni autoklawu wraz z wszystkimi instalacjami zapewniającymi wymagane parametry wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 14:

W związku z brakiem informacji o takiej konieczności w ofercie nie przyjmuję się kosztów związanych z wyniesieniem i utylizacją wyposażenia budynku, który podlega rozbiórce. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Jest konieczność wyniesienia i utylizacji zbędnego, zużytego wyposażenia pozostawionego przez zamawiającego w budynku, który podlega rozbiórce.

Pytanie 15:

Czy w związku z wskazaną małą tolerancją zakresu wymaganych temperatur dla pomieszczeń np. typu cleanroom Inwestor oczekuje montażu klimatyzacji precyzyjnej czy wyraża zgodę na osiągnięcie powyższych parametrów przy użyciu innych metod?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość osiągnięcia parametrów temperatury i wilgotności pomieszczeń przy użyciu innych metod niż klimatyzacja precyzyjna.

Pytanie 16:

Prosimy o potwierdzenie, że na wyposażeniu punktu elektryczno-logicznego znajdującego się przy każdym stanowisku znajdować się ma: 4 gniazda 320V i 2 gniazda RJ45.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. IV, ust. 2 Aneksu do Koncepcji programowo-przestrzennej i PFU

Pytanie 17:

W celu dostosowanie instalacji w pomieszczeniu laboratorium badań balistycznych prosimy o przekazanie planu użytkowania ww. pomieszczenia, w tym harmonogramu strzelań (częstotliwość).

Odpowiedź:

Plan użytkowania strzelnicy zakłada wykonywanie badań balistycznych przez 8h, 5 dni w tygodniu. W przypadkach szczególnych zakłada się prowadzenie prac w godzinach dodatkowych.

Częstotliwość strzałów wynosi w zależności od rodzaju badań od 2-5 minut.

Pytanie 18:

Prosimy o potwierdzenie, że laboratorium badań balistycznych ma być zaprojektowane i wykonane wraz z certyfikacją dla zakresu badań kuloodporności, a nie celów komercyjnych.

Odpowiedź:

W laboratorium prowadzone będą badania balistyczne zarówno dla klientów wewnętrznych jak i komercyjnych. Nie przewiduje się wynajmowania pomieszczeń dla celów komercyjnych.

Pytanie 19:

W związku z rozbieżnościami zapisów w koncepcji wyposażenia pomieszczenia badań strzelaniem w laboratorium badań balistycznych prosimy o potwierdzenie, że do badania kuloodporności osłon balistycznych będą wykonywane z luf balistycznych zamocowanych na statywie.

Odpowiedź:

Dopuszcza się wykonywania badań z jednostek broni pod warunkiem zamocowania ich w statywie.

Pytanie 20:

Czy zamawiający potwierdza, iż koncepcja obejmuje tylko „propozycje rozwiązań technologiczno-konstrukcyjnych elementów wyposażenie pomieszczenia badań strzelaniem”, a parametrem nadrzędnym w zakresie wyboru technologii wykonania wyżej wymienionego laboratorium jest możliwość prowadzenia badań kuloodporności osłon balistycznych przy użyciu pocisków opisanych w punkcie 3.3 koncepcji wyposażenia technologicznego pomieszczenia badań strzelaniem

Odpowiedź:

Tak, zamawiający potwierdza, że PFU i koncepcja pomieszczenia badań strzelaniem stanowi minimalne wytyczne dotyczące użytkowania pomieszczenia i używanych podczas badań pocisków i rodzaju broni. Szczegółowe rozwiązania technologiczno-konstrukcyjne muszą być opracowane w projekcie technologicznym uzgodnionym przez jednostkę naukowo-badawczą zajmującą się elementami balistyki zewnętrznej oraz umożliwić odbiór pod kątem spełnienia warunków bezpieczeństwa użytkowania przez wybraną jednostkę naukowo-badawczą zajmującą się elementami balistyki wewnętrznej. Zakłada się, że szczegółowy dobór rodzaju i ilość zastosowanych materiałów osłon, okładzin, instalacji, etc. stanowi część w/w projektu technologicznego wchodzącego w zakres zamówienia i ma umożliwić Zamawiającemu wykonywanie badań, które są przedmiotem jego działalności.

Pytanie 21:

Prosimy o informację, czy inwestor dopuszcza możliwość wykonania ścianek działowych w technologii innej niż murowanie.

Odpowiedź:

Inwestor dopuszcza wykonanie ścian działowych w technologii innej niż murowana pod warunkiem zachowania minimalnych parametrów ogniochronnych (jeśli wymagane), akustycznych, oraz zwiększonej wytrzymałości i odporności na uderzenia. W przypadku ścian w systemie lekkim należy przyjąć ściany o obustronnym podwójnym płytowaniu, z czego warstwa wierzchnia ma spełniać następujące wymogi:

Płyta gipsowo-kartonowa typ DFRIEH1 wg normy PN EN 520.

Oznaczenia :D – zwiększona gęstość rdzenia gipsowego; F – zwiększona odporność na działanie

wysokich temperatur; R – zwiększona wytrzymałość na zginanie; E – spełnia funkcje usztywniające; I –

zwiększona twardość powierzchniowa; H1 – zwiększona odporność na wchłanianie wody

(< 5%). Płyta

charakteryzuje się następującymi parametrami:

- Typu: DFRIEH1,
- Grubości 12,5 mm,
- Szerokości 1200 mm,
- Klasy reakcji na ogień: A2, s1,d0
- Wytrzymałość na zginanie zgodne z PN-EN 520+A1: kierunek poprzeczny >300 N, kierunek wzdłużny >725 N,
- Płyta przeznaczona do środowisk o wilgotności nie większej niż 70%, a okresowo (przez maksimum 10 godzin na dobę) o podwyższonej wilgotności względnej powietrza do 95%, zgodnie z PN-EN 13964.
- Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,155W/(m\cdot K)$
- Kontrolowana wartość rdzenia gipsowego $\geq 0,8\cdot 100kg/m^3$
- Gramatura kartonu: $220 < G \leq 320 (g/m^3)$
- Krawędź typu KS o głębokości spłaszczenia nie więcej niż 1.2 mm na 2 krawędziach płyty.
- Zgodna z wymaganiami normy PN-EN 520+A1
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego: $11,7\mu$
- Twardość powierzchni (średnica wgniecenia): <15mm
- Twardość powierzchni (wg Brinella): >27 MPa

Pytanie 22:

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści SIWZ, poprzez zastosowanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poziomie **3%** ceny całkowitej podanej w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 3%.